

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòn Đất, ngày 17 tháng 12 năm 2024

Số: 125/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02428901-PD/CT ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 936/TB-DTN ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 129,3m² (trong đó đất Hành lang ATGT đường bộ 55,3m²), số thửa 26a, tờ bản đồ số 04, (nay điều chỉnh thành thửa 251, TĐĐ 71 của bản đồ địa chính theo dự án cơ sở dữ liệu) mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại: ấp Hòn Quéo, xã Thổ Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 474012 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 10/01/2005, do ông Cao Minh Hùng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là: 483.168.240đ (Bốn trăm tám mươi ba triệu một trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính xây dựng năm 2021, nhà cấp 4, kết cấu: móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường gạch 10cm, ốp gạch cao 1,3m, trần la phong nhựa, xà gồ kèo kẽm, mái tol sóng vuông, diện tích xây dựng $4,9m \times 22,82m = 111,818m^2$.

- Nhà sau năm xây dựng 2021, kết cấu: nhà tiền chế, nền lát xi măng, khung cột kẽm, xà gồ, đòn tay kẽm, vách tol sóng vuông, mái lợp tol sóng vuông, diện tích xây dựng $4,9m \times 7,5m = 36,75m^2$.

- Nhà tiền chế cặp bên nhà năm xây dựng 2021, kết cấu: nền láng xi măng cột bê tông cốt thép, xà gồ đòn tay kẽm, mái tol sóng vuông, diện tích xây dựng $6m \times 10,6m = 63,6m^2$.

- Mái che phía trước nhà năm xây dựng 2021: nền lát xi măng, khung cột thép, xà gồ, đòn tay kẽm, mái lợp tol, diện tích xây dựng $4,2m \times 6,8m = 28,56m^2$.

- Toile trong nhà năm xây dựng 2021 kết cấu: nền lát gạch ceramic, tường 10, ốp gạch men cao 1,3m, xí bột, lavabo, chậu rửa mặt, diện tích $1,6m \times 2m = 3,2m^2$.

Giá khởi điểm là: 589.243.860đ (Năm trăm tám mươi chín triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn tám trăm sáu mươi đồng).

Tổng cộng có giá khởi điểm là: 1.072.412.100đ (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm mười hai nghìn một trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất hoặc nơi có tài sản bán đấu giá (*giờ hành chính*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút 13/01/2025 (*giờ hành chính*).

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.072.412.100đ (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm mười hai nghìn một trăm đồng).

e) Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/01/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898.986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thổ Sơn;
- Viện KSND huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bảo Châu